КОПИЯ ВЕРНА

Утверждён решением
общего собрания членов ТСЖ «Толстовский Дом»

Протокол № 22 от 28.04.2017

Товарищество собственников жилья «Толстовский Дом» Санкт-Петербург

Перечень работ на 2017 г.

п/ п	Наименование работ, мероприятий	Оценочная стоим тыс. руб.
Статья текущий ремонт		
1.	Мероприятия по обеспечению безопасности людей и имущества от обрушающегося фасада	100
2.	Отбивка штукатурки на фасадах и консервация	400
3.	Текущий ремонт кровли и восстановление аварийных труб (дымоходы и вентканалы) над кровлей	220
4.	Обработка и покраска кровли на корродирующих участках	150
5.	Текущий ремонт водосточных труб	15
6.	Ремонт лифтового оборудования	30
7.	Ремонт, профилактика, по необходимости замена светильников уличных	20
8.	Замена неисправной эл.проводки и установочных элементов подвал	30
9.	Замена светильников в парадных	10
10.	Ремонт РТГВ в ИТП система ГВС	120
11.	Ремонт 10-и аварийных стояков ХВС ГВС(по факту выявления ненадлежащего состояния)	180
12.	Замена неисправной запорной регулировочной арматуры (ЗРА) и организация слива на стояках ХВС и ГВС	10
13.	Ремонт вентканалов 6 шт.	80
14.	Ремонт дренажных каналов подвала. Требуется оборудовать приёмные колодцы для откачки в пом. №№. 33-Н, 49-Н	25
15.	Замена аварийных участков магистрали ХВС в подвалах (от вв.№ 2 до вв. № 4), продолжение работ 2015/2016 г.г.	600
16.	Остекление окон подъездов	20
17.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	100
18.	Обслуживание и ремонт светильников КГИОП	60
19.	Ремонт крыльца 9 пар (разборка плит, восстановление основания, гидроизоляция и укладка покрытия)	150
20.	Ремонт парадных и чёрных лестниц • Парадных лестниц - 8,13,15 • ч/лестниц - 3,4,12,13.	848
Итого		**3168**
Статья капремонт (из резервного фонда либо со статьи капремонт 3р/м2+субсидии города + НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта..»)		
21.	Капремонт системы канализации	Средства фонда+субс+взносы жильцов

22.	Капремонт сист. Газоснабжения лит. А	Средства фонда+субс
23.	Изготовление ПСД восст. фасада и балконов	Средства фонда+субс
24.	Ремонт парадных и чёрных лестниц • Парадных лестниц - 8,13,15 • ч/лестниц - 3,4,12, 13.	Рез. фонд 750 и средства собств. данных лестниц
25.	э/сн консьержной службы (разработка проекта и монтаж)	150 Рез. фонд
Итого		
	Статья содержание общего имущества	
1.	Изготовление и установка дверей - выходы с чердака на кровлю	63
2.	Установка счётчиков ХВС и ГВС в МОП 9 парадная и коммунальные квартиры. С последующим удержанием с собственников данных помещений.	216
3.	Восстановление гидроизоляции, отливов и покраска металлических частей плит балконов 6 этажа	140
4.	Поверка средств защиты	3
5.	Утилизация люм. ламп	10
6.	Антикорр. обработка труб и арматуры в подвалах	10
7.	Восстановление изоляции чердак	5
8.	Восстановление изоляции подвал	5
9.	Поверка и закупка КИП	20
10.	Поверка приборов УУТЭ	30
11.	Восстановление исполнительной документации.	30
12.	Расчистка чердаков от мусора	40
13.	Закупка, перезарядка средств пожаротушения	5
14.	Модернизация ОПС. Установка камер в/набл	100
Итого		**677**
	Со статьи содержание дворовой территории (целевые взносы)	
1.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	100
Итого		100

Управляющий ТСЖ Самсыгин Е.А.

23.01.2017.

Товарищество собственников жилья
"Толстовский Дом"
ИНН 7840017740, КПП 784001001,
ОКПО 80569317, ОКАТО 40298566000
Р/с № 40703810832000006501
в ОАО "Банк Санкт-Петербург"
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790 ОГРН 1077800021716
Юр. адрес: 191002, СПб, ул.Рубинштейна, д.15-17, пом. 37-Н
E-mail: tsg.tolstdom@mail.ru
Тел/факс: 572-11-83