Смета (финансовый план)

целевых поступлений и расходов ТСЖ "Толстовский Дом" на 2020 год от _____ 2020 г.

Всего общая полезная площадь кв.м. = 39 669,65

Общая площадь жилых помещений кв.м.= 36 158,17 **в том числе:**

Собственники кв.м. 34 405,17

Наниматели кв.м. 422,17

Жилой фонд (используется собственниками под офисы) кв.м. 1 222,90

Пустующий жилой фонд кв.м. в собств. СПб 107,93

Общая площадь помещений нежилого фонда кв.м. = 3 511,48 **в том числе:**

Пустующий нежилой фонд в собств. СПб кв.м. 560,20

Творческие мастерские (художники) кв.м. 294,25

Нежилой фонд, кв.м. 2 657,03

№ п/п	Наименование статей поступления в ТСЖ и расходования денежных средств	Жилые помещения и приравненные к ним							Помещения нежилого фонда и приравненные к ним (по факту использования в нежилых целях) помещения жилого фонда кв.м.		Всего поступлений
		Тариф	собственники жилья (кв.м.)	наниматели жилья (кв.м.)	творческие мастерские (художники)	пустующий жилой фонд (собственность города)	пустующий нежилой фонд (собственность города)	3 724,50			
			сумма	сумма	Сумма	Сумма	Сумма	коэффициент	сумма		
Целевые поступления (в год)		руб./кв.м.	руб./кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.
1	<i>Оплата за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений.</i>	01.01.2020 - 30.06.2020	01.07.2020 - 31.12.2020						x	x	16 599 059
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома.	12,87	13,02	5 326 194	65 579,89	45 709	5 409	47 662	2,3	1 338 407	6 828 960
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,31	6,33	2 609 288,09	32 017	22 316	4 738	41 746	2,3	649 672	3 355 039
3	Уборка и сан. очистка земельного участка	4,00	4,00	1 651 448	20 264	14 124	1 415	12 470	2,3	411 185	2 109 491
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,99	2,50	926 875	11 373	x	x	x	x	x	938 249
5	Содержание и ремонт ПЗУ	0,95	0,95	392 219	4 813	3 354	259	2 286	2,3	42 459	442 847

ВСЕГО РАСХОДОВ
<i>16 527 851</i>
6 828 960
3 355 000
2 109 491
938 039
442 847

376 608
2 121 217
355 688

:013 и более

ющадь жилых и

01.07.2020 г. - 31.12.2020 г.
1818,29
109,1
32,53