Протокол №_31_
Общего собрания членов ТСЖ «Толстовский Дом»

«24» февраля 2021 г. **город Санкт – Петербург**

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Толстовский Дом» Колотило Марины Николаевны.

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть не проводилась по причине ограничений в период пандемии.

Заочная часть Собрания путем проведения заочного голосования (передачи заполненных Решений членов ТСЖ в Правление ТСЖ «Толстовский Дом») проводилась в период с 23.01.2021 г. до 16-00 20.02.2021 г .

Место и адрес, по которому подавались решения членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование: **г. Санкт - Петербург, ул. Рубинштейна 15-17 лит. А лит. Ц, пом. 37-Н, Правление ТСЖ «Толстовский Дом».**

Дата проведения голосования**: с 23.01.2021 г. по 20.02.2021 г..**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосования: **16-00 20 февраля 2021 года**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Толстовский Дом»:
29432,26 м^2.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Толстовский Дом» и их уполномоченные лица, которым принадлежит на праве собственности помещения в многоквартирном доме общей площадью **19984.49 м^2**, что составляет **67.9 %** от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, имеющих право голоса на общем собрании членов ТСЖ «Толстовский Дом».

Подсчет результатов голосования проводился с 20 по 23 февраля 2021 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, выборы счетной комиссии.)
2. Утверждение отчета о деятельности правления товарищества за 2020 г.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г, отчета о выполнении плана за 2020 г
4. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2021 год.
5. Утверждение плана расходов средств резервного фонда на 2021 год.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Выборы Правления ТСЖ.

1.Организационные вопросы:

1.1.Избрание Председателя общего собрания.

Было предложено избрать в качестве Председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Колотило Марина Николаевна, Секретарь собрания – Поздеева Нина Валентиновна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель - Колотило М.Н.
За – 19811.89 голосов, что составляет 99.1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 172.6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Секретарь - Поздеева Н. В.

За – 19811.89 голосов, что составляет 99.1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 172.6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать: Председателем Общего собрания Колотило Марину Николаевну.
Секретарем Общего собрания Поздееву Нину Валентиновну.

1.2. Избрание Счетной комиссии

Было предложено избрать в состав счетной комиссии: Антошкова Александра Яковлевича; Королеву Эллу Георгиевну; Поздееву Нину Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Антошков Александр Яковлевич (кв.564)

За - 19515,19 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 296,7 голосов, что составляет 1,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 172,6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Королёву Элла Георгиевна (кв. 304)

За - 19515,19 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 296,7 голосов, что составляет 1,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 172,6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Поздееву Нину Валентиновну (кв.462)

За - 19515,19 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 296,7 голосов, что составляет 1,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 172,6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в состав счетной комиссии: Антошкова Александра Яковлевича; Королеву Эллу Георгиевну; Поздееву Нину Валентиновну.

1.3.Опредение порядка подсчета голосов.

Было предложено определить порядок подсчета голосов согласно которому 1кв.м.=1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За - 19585,51голосов, что составляет 98 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 102,28 голосов, что составляет 0,5 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Воздержались - 296,70 голосов, что составляет 1,5 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить порядок подсчета голосов. 1кв.м.=1 голосу в многоквартирном доме.

2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Толстовский Дом» за 2020 год.

Предложено утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Толстовский Дом» за 2020 год.

За – 19216,61 голосов, что составляет 96,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0
Воздержались - 767,88 голосов, что составляет 3,8 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Толстовский Дом» за 2020 год.

3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год и отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год.

Предложено утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 19216,61 голосов, что составляет 96,158 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 493 голосов, что составляет 2,467 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 274,88 голосов, что составляет 1,375 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Предложено утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 19216,61 голосов, что составляет 96,158 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0
Воздержались - 767,88 голосов, что составляет 3,842 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год. и отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год .

Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 19811,89 голосов, что составляет 99,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 172,6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

5. Утверждение плана расходов средств резервного фонда на 2021 год.

Предложено утвердить план расходов средств резервного фонда на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 19811,89 голосов, что составляет 99,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 172,6 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план расходов средств резервного фонда на 2021 год.

6. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ.

Предложено избрать в состав Ревизионной комиссии: Шереметевскую Ирину Васильевну, Антошкова Александра Яковлевича, Литау Екатерину Яковлевну, Костюченко Константина Сергеевича, Усик Надежду Владиславовну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шереметевская Ирина Васильевна
За - 19194,79 голосов, что составляет 96 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 789,7 голосов, что составляет 4 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Антошков Александр Яковлевич
За - 19194,79 голосов, что составляет 96 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 789,7 голосов, что составляет 4 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Литау Екатерина Яковлевна
За - 19036,49 голосов, что составляет 95,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0
Воздержались - 948,0 голосов, что составляет 4,7% от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Усик Надежда Владиславовна
За - 19194,79 голосов, что составляет 96 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 789,7 голосов, что составляет 4 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Костюченко Константин Сергеевич
За - 19194,79 голосов, что составляет 96 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 789,7 голосов, что составляет 4 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в состав Ревизионной комиссии:

Шереметевскую Ирину Васильевну, Антошкова Александра Яковлевича, Литау Екатерину Яковлевну, Усик Надежду Владиславовну, Костюченко Константина Сергеевича

7. Выборы Правления ТСЖ.

Предложено избрать в состав Правления ТСЖ "Толстовский Дом" Буднякову Василису Валерьевну, Гусеву Ирину Максимовну, Колотило Марину Николаевну, Королеву Эллу Георгиевну, Морозова Павла Леонидовича, Наскидаеву Надежду Борисовну, Носич Ларису Александровну, Осипа Алексея Евгеньевича, Пастревича Александра Леонидовича, Плескача Бориса Анатольевича, Поздееву Нину Валентиновну, Чеберко Дмитрия Вадимовича, Шишагина Леонида Алексеевича,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Буднякова Василиса Валерьевна,

За - 19529,49 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 455,0 голосов, что составляет 2,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Гусева Ирина Максимовна
За - 19330,21 голосов, что составляет 96,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 654,28 голосов, что составляет 3,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Колотило Марина Николаевна
За - 19529,49 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 455,0 голосов, что составляет 2,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Королева Элла Георгиевна
За - 19529,49 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 455,0 голосов, что составляет 2,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Морозов Павел Леонидович
За - 19529,49 голосов, что составляет 97,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 455,0 голосов, что составляет 2,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Наскидаева Надежда Борисовна
За - 19330,21 голосов, что составляет 96,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 654,28 голосов, что составляет 3,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Носич Лариса Александровна
За - 3773,78 голосов, что составляет 18,9 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 15755,71 , что составляет 78,8 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 455 голосов, что составляет 2,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Осип Алексей Евгеньевич
За - 19330,21 голосов, что составляет 96,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 654,28 голосов, что составляет 3,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Пастревич Александр Леонидович
За - 19171,91 голосов, что составляет 95,9 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 312,58 голосов, что составляет 4,1 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Плескач Борис Анатольевич
За - 19330,21 голосов, что составляет 96,7 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 654,28 голосов, что составляет 3,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Поздеева Нина Валентиновна
За - 19687,79 голосов, что составляет 98,5 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0 %
Воздержались - 296,7 голосов, что составляет 1,5 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Чеберко Дмитрий Вадимович
За - 19171,91 голосов, что составляет 95,9 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 158,3 голосов, что составляет 0,8 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Воздержались - 654,28 голосов, что составляет 3,3 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Шишагин Леонид Алексеевич
За - 19171,91 голосов, что составляет 95,9 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
Против – 0.
Воздержались - 812,58 голосов, что составляет 4,1 % от числа голосов, членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав Правления ТСЖ "Толстовский Дом":
1) Буднякову Василису Валерьевну.
2) Гусеву Ирину Максимовну
3) Колотило Марину Николаевну
4) Королеву Эллу Георгиевну
5) Морозова Павла Леонидовича
6) Наскидаеву Надежду Борисовну

) Осипа Алексея Евгеньевича
8) Пастревича Александра Леонидовича
9) Плескача Бориса Анатольевича
10) Поздееву Нину Валентиновну
11) Чеберко Дмитрия Вадимовича
12) Шишагина Леонида Алексеевича

Кандидат Носич Лариса Александровна не набрала количества голосов, необходимых для избрания в состав Правления ТСЖ «Толстовский Дом».

Подсчет голосов на Общем собрании осуществлялся членами Счетной комиссии, которые подтверждают правильность подсчета голосов.

Счётная комиссия: _____ **А.Я. Антошков**

_____ **Э. Г. Королева**

_____ **Н. В. Поздеева**

Председатель собрания

М. Н. Колотило _____

Товарищество собственников жилья «Толстовский Дом» Санкт-Петербург

Секретарь собрания

Н. В. Поздеева _____