

Утверждён решением общего собрания
членов ТСЖ «Голстовский Дом» Протокол № 27 от _____ г.

Председатель правления ТСЖ _____ /Колотило М.Н.

Перечень работ на 2020 г.

п/п		Примечания
Со статьи текущий ремонт		
1.	Мероприятия по обеспечению безопасности людей и имущества от обрушающегося фасада+ отбивка штукатурки на фасадах и консервация	200
2.	Обработка и покраска кровли на корродирующих участках и ограждения на кровле	200
3.	Текущий ремонт кровли (9 пар и 12/14 пар), восстановление аварийных труб (дымоходы и вентканалы) над кровлей, ограждения кровли и балюстрад, изготовление слуховых окон	400
4.	Текущий ремонт водосточных труб	36
5.	Ремонт (модернизация) лифтового оборудования и системы дистанционного контроля	50
6.	Ремонт, профилактика, по необходимости замена светильников уличных	30
7.	Замена неисправной эл.проводки и установочных элементов подвал, чердак	30
8.	Замена светильников в парадных	10
9.	Выполнение работ по нормализации ГВС с установкой оборудования в ИТП № 2,3,4,5,6,7.	250
10.	Ремонт 10-и аварийных стояков ХВС ГВС (по факту выявления ненадлежащего состояния)	200
11.	Замена неисправной запорной регулировочной арматуры (ЗРА) и организация слива на стояках ХВС и ГВС, замена автоматов на воздухоотборниках магистралей системы отопления	46
12.	Обследование и ремонт вентканалов (за исключением кухонных)	50
13.	Профилактика дренажных каналов подвала.	30
14.	Плотницкие и столярные работы	898
15.	Остекление окон подъездов	10
16.	Обслуживание и ремонт светильников КГИОП	10
17.	Работы по консервации крыльца 9 пар	50
18.	Работы по выполнению ТУ электроснабжение квартир с допмощностями	200
19.	Ремонт помещения правления ТСЖ	250
20.	Ремонт с/узлов в парадных №№ 3,6 и 14 (общедомовое имущество)	75
21.	Установка противопожарных дверей в МОП	20
22.	Восстановление и обустройство продухов в подвалы	60
23.	Ремонт помещения общедомового имущества в 39Н и 49Н	200
24.	Замена дверей выходов на кровлю	40
25.	Изготовление противовеса на люке 3 парадной	10
Мероприятия по содержанию общего имущества		
1.	Испытания ограждения на кровле	250
2.	Поверка средств защиты	5
3.	Утилизация люм. ламп	5
4.	Антикорр. обработка труб и арматуры в подвалах	15
5.	Восстановление изоляции и теплоизоляции чердак	15
6.	Восстановление изоляции подвал	10
7.	Поверка и закупка КИП	10
8.	Закупка, перезарядка средств пожаротушения	5
9.	Установка системы антиобледенения по ул. Рубинштейна и н.р. Фонтанки	390
Статья капремонт (из резервного фонда)		
1.	Установка системы антиобледенения по ул. Рубинштейна и н.р. Фонтанки	60
2.	Восстановление исполнительной документации	100
3.	Установка системы видеонаблюдения в парадных и ч/л и СКУД	1 220
4.	Замена аварийных участков магистрали ХВС в подвалах продолжение работ 2015/2018 г.г.	400

Статья капремонт (со статьи капремонт +субсидии города + НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта..+ программа «Наследие»»)

5.	Фасад – изготовление ПСД	
6.	Кровля	
7.	Водоотведение лит. А	
8.	ВДГО лит. А	