Утверждён решением общего собрания

членов ТСЖ «Толстовский Дом» Протокол № 27 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Председатель правления ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Колотило М.Н.

Отчёт

выполнение работ в 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/ п** | **Наименование работ, мероприятий** | **Исполнение** |
|  | Мероприятия по обеспечению безопасности людей и имущества от обрушающегося фасада | Натянута сетка арка дворы 2/3, выполнено обследование фасадов с простукиванием и п.2 |
|  | Отбивка штукатурки на фасадах и консервация | вып |
|  | Обработка и покраска кровли на корродирующих участках и ограждения на кровле | Не вып – планируется ремонт кровли |
|  | Текущий ремонт кровли, восстановление аварийных труб (дымоходы и вентканалы) над кровлей, ограждения кровли и балюстрад, изготовление слуховых окон | вып |
|  | Текущий ремонт водосточных труб | вып |
|  | Ремонт (модернизация) лифтового оборудования и системы дистанционного контроля | частично |
|  | Ремонт, профилактика, по необходимости замена светильников уличных | частично |
|  | Замена неисправной эл.проводки и установочных элементов подвал, чердак | частично |
|  | Замена светильников в парадных  | частично |
|  | Ремонт РТГВ в ИТП система ГВС | Вып. ИТП 1 |
|  | Ремонт 10-и аварийных стояков ХВС ГВС (по факту выявления ненадлежащего состояния) | вып |
|  | Замена неисправной запорной регулировочной арматуры (ЗРА) и организация слива на стояках ХВС и ГВС, замена автоматов на воздухосборниках магистралей системы отопления | частично |
|  | Обследование и ремонт вентканалов (за исключением кухонных) | частично |
|  | Ремонт дренажных каналов подвала. Требуется оборудовать приёмные колодцы для откачки в пом. №№. 33-Н, 49-Н | Перенос 2020 г при ремонте помещений |
|  | Замена аварийных участков магистрали ХВС в подвалах (от вв.№ 2 до вв. № 4), продолжение работ 2015/2018 г.г. | Выполнено уч. 39Н-ввод в 24Н, от 1ч/л до 9 п |
|  | Остекление окон подъездов | выа |
|  | Обслуживание и ремонт светильников КГИОП | вып |
|  | Ремонт крыльца 9 пар (разборка плит, восстановление основания, гидроизоляция и укладка покрытия) | Не вып. Будет при капремонте фасада |
|  | Ремонт парадных и чёрных лестниц• Парадных лестниц – 7,9• ч/лестниц - 11 | Выполнено 9, 11 ч/л |
|  | Ремонт помещения правления ТСЖ | Перенос 2020 г. |
|  | Ремонт с/узлов в парадных №№ 3,6 и 14 (общедомовое имущество) | Перенос 2020 г. |
|  | Восстановление стен в подвалах в местах прохода инженерных коммуникаций | Вып участок 11 п-9п |
|  | Установка противопожарных дверей в МОП | Выполнено посты охр  |
|  | Восстановление и обустройство продухов в подвалы | вып |
|  | Замена дверей выходов на кровлю | Перенос 2020 г. |
|  | Мероприятия по содержанию общего имущества |
|  | Подготовка к ОЗП* Замена задвижки № 4 в ИТП № 3
* Замена РТГВ в ИТП № 7
* Авторегулирование ИТП № 3
 | Вып за искл • Авторегулирование ИТП № 3 |
|  | Изготовление ПСД восст. фасада  | вып |
|  | Восстановление 3 балконов | Перенос 2020 г. при кпремонте |
|  | Ремонт парадных и чёрных лестницПарадных лестниц – 7,9ч/лестниц - 11 | Вып 9, 11 ч/л |
|  | э/сн помещения правления ТСЖ (разработка проекта и монтаж) | Перенос 2020 г. |
|  | Расчистка чердаков от мусора | Выполнено  |
|  | Установка счётчиков ХВС и ГВС в МОП 9 парадная и коммунальные квартиры. С последующим удержанием с собственников данных помещений. | Этап подготокви |
|  | Восстановление гидроизоляции, отливов и покраска металлических частей плит балконов 6 этажа | вып |
|  | Поверка средств защиты | вып |
|  | Утилизация люм. ламп | вып |
|  | Антикорр. обработка труб и арматуры в подвалах | вып |
|  | Восстановление изоляции и теплоизоляции чердак | вып |
|  | Восстановление изоляции подвал | вып |
|  | Поверка и закупка КИП | вып |
|  | Поверка приборов УУТЭ | вып |
|  | Восстановление исполнительной документации. | вып |
|  | Закупка, перезарядка средств пожаротушения  | вып |

Управляющий ТСЖ Самсыгин Е.А.

20.01.2020.